

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená v zmysle ustanovení §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

Zhotoviteľ: BRISTAV Slovakia s.r.o.

sídlo: Topoľová 2768/13, 924 01 Galanta, Slovensko

IČO: 47585617

DIČ: 2024008349

IČ DPH: SK2024008349

V zastúpení: Róbert Brizlák- konateľ

(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ: ESTERHÁZY GALANTA s.r.o.

sídlo: Kvetná 3046/15, 924 01 Galanta

IČO: 46 508 732

DIČ: 2023508421

IČ DPH: SK2023508421

V zastúpení: Zsolt Takáč- konateľ

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

### **Čl. II**

#### **Preambula**

1. Zhotoviteľ sa na základe prijatia ponuky Objednávateľom predloženej vo verejnom obstarávaní názvom: „Stavebné práce na kaštieli Galanta“ stal úspešným uchádzačom, na základe ktorej skutočnosti bude zhotoviteľ realizovať zákazku v podobe stavebné práce v súlade s Výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v podobe stavebných prác na Neogotickom kaštieli v Galante.

2. Vykonanie diela bude spočívať najmä v stavebných prácach s charakterom hrubá elektroinštalácia, rozvody vody a kanalizácie, zemné práce a búracie práce, ústredné vykurovanie, zvislé a vodorovné konštrukcie, úpravy povrchov, zariadenie predmety, finalizácia

elektroinštalácie, oprava fasády, umelokamenné stupne, vnútorné omietky, výmena vonkajších a vnútorných výplní otvorov, zámočnicke konštrukcie, reštaurátorské práce, ktoré sú špecifikované vo Výkaze výmer.

### Čl. III

#### Spôsob a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa môžu odchýliť od ustanovení obsiahnutých v tejto zmluve len formou vzájomnej dohody alebo na základe pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené na základe pokynov objednávateľa.
2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela aj inú osobu, respektíve použiť na vykonanie niektorých častí diela inú osobu, pričom v prípade použitia ďalších subjektov na zhotovenie diela zodpovedá, akoby dielo vykonával sám.
3. Miestom realizácie diela v zmysle tejto zmluvy je Neogotický kaštieľ v Galante, Parková 760, 924 01 Galanta.

### Čl. V

#### Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za vykonanie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú odmenu vo výške: 160.720,77 bez DPH  
slovom: stošesťdesiat tisíc sedemstodvadsať celá sedemdesiat sedem.  
DPH bude riešené prenosom daňovej povinnosti podľa § 15 zákona o DPH.
2. Zhotoviteľ má právo na zvýšenie ceny len z dôvodu zmeny ceny rozhodujúcich činiteľov (najmä materiál, zmena objemu prác, činnosti nezahrnuté do pôvodného projektu, skryté prekážky), pričom zhotoviteľ je povinný na túto zmenu objednávateľa upozorniť 10 dní vopred, pričom v prípade ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10 % cenu určenú podľa bodu 1 tohto článku, tak má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zhotoviteľ má v prípade takéhoto odstúpenia nárok na odmenu podľa tejto zmluvy, z ktorej sa odpočíta cena toho, čo zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude uhrádzaná na základe zhotoviteľom vystavených faktúr s lehotou splatnosti 30 dní od dátumu vystavenia.  
Faktúry budú vystavované v mesačných intervaloch na základe súpisu skutočne vykonaných prác v danom kalendárnom mesiaci, a to mesačne pozadu.
4. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.

## Čl. VI

### Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela a zaplatením ceny za dielo.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich ďalších podmienkach ukončenia platnosti zmluvy:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana porušila podmienky zmluvy podstatným spôsobom (za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä nevykonanie úhrad v termínoch a spôsobom opísaným v článku V bod 3 tejto zmluvy); odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

## Čl. VII

### Vykonanie diela a jeho odovzдание

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti a ďalšie činnosti v zmysle tejto zmluvy spojené s konkrétnym predmetom diela na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa zdržiavajú v priestore staveniska na základe jeho pokynu alebo s jeho súhlasom a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri dni pred dňom dokončenia diela. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
4. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných prác diela.

## Čl. VIII

### Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa noriem vzťahujúcich sa na konkrétny predmet diela, dohodnutých podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé podmienky.
2. Záručná doba je 18 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd konkrétneho diela do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním konkrétneho diela v konkrétne dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný toto omeškanie a jeho dôvody bezodkladne oznámiť objednávateľovi a určiť náhradný termín dokončenia.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa obchodného zákonníka.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba po predchádzajúcej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov označených poradovými číslami s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Ak niektoré dojednania uvedené v tejto zmluve nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, prípadne stratia platnosť alebo účinnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie touto zmluvou neupravených oblastí sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpise jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré skutočnosti svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú.
7. Každá zo zmluvných strán je povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane všetky zmeny, ktoré môžu mať vplyv na účinnosť tejto zmluvy.

V Galante dňa 02.08.2021

.....  
Zhotoviteľ

.....  
Objednávateľ